

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу чл. 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон), а у вези са чл. 8б. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закони и 9/2020), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву ROP-MSGI-4079-LOC-1/2021, од 26.02.2021. године Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, из Београда, ул. Немањина 22-26, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу објеката за туристички смештај тип 2 – девет типских објеката и један објекат пратећег садржаја на локалитету Сребрнац, општина Брус, у Националном парку Копаоник, дана 13.04.2021. године под 03 бр. 020-569/5, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Подручје на којем се предвиђа изградња девет типских објеката и један објекат пратећег садржаја на локалитету Сребрнац, налази се у границама Националног парка Копаоник у режиму заштите III степена, и у просторном обухвату еколошки значајног подручја под називом „Копаоник“ еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Девет типских објеката и један објекат пратећег садржаја на локалитету Сребрнац могу се изградити на катастарским парцелама бр.: 3443/23, 3443/24, 3443/25, 3443/26 и 3443/27, све у К.О. Крива Река, општина Брус, према достављеном Идејном решењу објеката за туристички смештај тип 2 – девет типских објеката и један објекат пратећег садржаја на локалитету Сребрнац (Број техничке документације Е 167/21 А);
- 2) У оквиру туристичког комплекса за туристички смештај типа 2, локација 5 могу бити изграђени:
 - Девет типских објекта:
 - објекат 1, укупне БРГП 369,44 m², спратности Су+П, на к.п. бр. 3443/27 К.О. Крива Река;
 - објекат 2, укупне БРГП 369,44 m², спратности Су+П, на к.п. бр. 3443/27 К.О. Крива Река;
 - објекат 3, укупне БРГП 369,44 m², спратности Су+П, на к.п. бр. 3443/25 К.О. Крива Река;

- објекат 4, укупне БРГП 369,44 m², спратности Су+П, на к.п. бр. 3443/25 К.О. Крива Река;
 - објекат 5, укупне БРГП 369,44 m², спратности Су+П, на к.п. бр. 3443/24 К.О. Крива Река;
 - објекат 6, укупне БРГП 369,44 m², спратности Су+П, на к.п. бр. 3443/24 К.О. Крива Река;
 - објекат 7, укупне БРГП 369,44 m², спратности Су+П, на к.п. бр. 3443/23 К.О. Крива Река;
 - објекат 8, укупне БРГП 369,44 m², спратности Су+П, на к.п. бр. 3443/23 К.О. Крива Река;
 - објекат 9, укупне БРГП 369,44 m², спратности Су+П, на к.п. бр. 3443/23 К.О. Крива Река;
 - један објекат пратећег садржаја, укупне БРГП 1050,11 m², спратности По+Су+П+Пк, на к.п. бр. 3443/26 К.О. Крива Река;
- 3) Применити сва правила градње објеката која су дефинисана кроз разраду појединих локација у оквиру зоне III, локација 5 према Плану детаљне регулације Туристичког комплекса „Сребрнац“ на Копаонику и Просторном плану подручја посебне намене НП Копаоник;
 - 4) Приликом изградње испоштовати све задате урбанистичке параметре које се односе на индекс заузетости и проценат зелених површина (Из=23,77%, Пз.пов.=40.43%);
 - 5) Максимални смештајни капацитет за девет типских објеката и један објекат пратећег садржаја потребно је да износи 94 лежаја (81 лежај у оквиру девет типских објеката и 13 лежаја у објекту пратећег садржаја);
 - 6) Снабдевање водом за потребе објеката предвидети искључиво са постојеће канализационе и водоводне мреже, према правилима која су дефинисана Планом детаљне регулације Туристичког комплекса „Сребрнац“ на Копаонику;
 - 7) Уколико током било које фазе припреме терена за изградњу, самих радова на изградњи или током коришћења објеката дође до поремећаја циркулације површинских и подземних вода, неопходно је одмах прекинути радове и обавестити Завод за заштиту природе Србије и Управљача заштићеног подручја, ЈП „Национални парк Копаоник“;
 - 8) Радови не смеју довести до нарушавања стабилности терена, ни изазвати инжењерскогеолошке процесе;
 - 9) Предвидети да отицање воде мора бити решено пројектованим нагибом. Посебна пажња треба да буде посвећена кишници и сливању воде која настаје услед отапања снега;
 - 10) Вишак земље и стене из ископа користити за насипање депресија дуж трасе интерних саобраћајница уколико материјал задовољава услове за ту намену, у супротном материјал уклонити са заштићеног подручја;
 - 11) Начин одводњавања дефинисати на основу услова одводњавања у отворен површински систем или затворен систем одводњавања;
 - 12) Активности на изградњи објеката морају бити организоване тако да се механизацијом, опремом и грађевинским материјалима не излази изван простора са режимом заштите III степена;
 - 13) При извођењу радова у максимално могућој мери користити постојеће прилазне путеве;

- 14) Уколико се у току извођења радова мора вршити одлагање материјала који може послужити као добро склониште за гмизавце, или друге животиње, максимално скратити време одлагања и обезбедити им несметан повратак у природу. Забрањено је њихово хватање и/или убијање;
 - 15) Привремено складиштење опреме и материјала дозвољено је искључиво у периоду док се изводе радови;
 - 16) Евентуално уклањање вегетације за потребе изградње објекта обавити уз сагласност и дознаку ЈП „Национални парк Копаоник“;
 - 17) Уколико се са локације на којој се врши изградња објекта морају уклонити младе саднице са стручним лицем из управе ЈП „Национални парк Копаоник“ размотрити могућност њиховог чувања и коришћења при санацији локације након завршетка радова или њихову садњу у другим деловима Парка;
 - 18) Стабла у близини локације на којој се врши изградња објекта обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинских машина, транспортних средстава или привременим складиштењем опреме;
 - 19) Пејзажно уређење на предметним парцелама планирати уз избор и примену аутохтоне дендрофлоре. Није дозвољено коришћење инвазивних врста (багрем, багремац, јасенолисни јавор-негундовац, кисело дрво, амерички јасен, пенсилвански јасен, амерички копривић, сибирски брест);
 - 20) Забрањено је извођење радова у току ноћи на подручју НП Копаоник;
 - 21) Током извођења радова предузети све мере како би се спречило изливање горива, мазива и других штетних и опасних материја у тло или издан;
 - 22) Предвидети комплетну санацију локације и затрављивање свих површина деградираних током радова;
 - 23) Током вршења радова на изградњи омогућити присуство стручних лица из управе ЈП „Национални парк Копаоник“;
 - 24) Уколико се током извођења радова деси хаваријско загађење земљишта оштећене површине се морају санирати скидањем загађеног слоја, заменом новим слојем и озелењавањем искључиво аутохтоном вегетацијом;
 - 25) Комунални и сав остали отпад настао током извођења радова мора бити сакупљен на одговарајући начин, евакуисан са подручја НП Копаоник и депонован на место одређено од стране надлежне комуналне службе;
 - 26) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
 5. Такса за издавање овог Решења у износу од 25.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 4. тачка 9. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013 и 86/2019).

Образложење

Надлежни орган - Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, из Београда, ул. Немањина 22-26, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под бр. 020-569/1 од 26.02.2021. године и допуне документације заведене под бр. 020-569/3 од 19.03.2021. године и бр. 020-569/4 од 22.03.2021. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу објекта за туристички смештај тип 2 – девет типских објеката и један пратећи објекат на локалитету Сребрнац, у Националном парку Копаоник, општина Брус. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднело је предузеће „Силвер-Коп Девелопмент“ д.о.о, ул. Шпанских бораца бр. 3, Београд.

На основу достављеног захтева, допуне документације и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је планирана изградња нових објеката за туристички смештај тип 2 – девет типских објеката и један пратећи објекат на локалитету Сребрнац у Националном парку Копаоник, на делу који припада општини Брус (Број техничке документације Е 167/21 А). Објекти се налазе на слободним грађевинским парцелама као слободностојећи објекти и то: Објекат 1, на парцели 3443/27 површине 369,46 m²; Објекат 2, на парцели 3443/27 површине 369,46 m²; Објекат 3, на парцели 3443/25 површине 369,46 m²; Објекат 4, на парцели 3443/24 површине 369,46 m²; Објекат 5, на парцели 3443/24 површине 369,46 m², Објекат 6, на парцели 3443/24 површине 369,46 m²; Објекат 7, на парцели 3443/23 површине 369,46 m², Објекат 8, на парцели 3443/23 површине 369,46 m²; Објекат 9, на парцели 3443/23 површине 369,46 m² и Објекат пратећег садржаја, на парцели 3443/26 површине 1050,11 m². Типски објекти имају по шест апартмана што чини укупно 54 апартмана, од којих апартмани у сутерену имају по један лежај, док у су приземљу планирана 2 лежаја, што укупно чини 81 лежај у оквиру девет типских објеката. Објекат пратећег садржаја има четири собе, и 13 планираних лежаја, од којих су 2 службена лежаја. Укупан број планираних лежаја у новопроектованим објектима за девет типских објеката и један објекат пратећег садржаја износи 94 лежаја, што је мање у односу на смештајни капацитет за туристички смештај типа 2, који износи 100 лежаја. Радови наведени у овом Решењу могу се извести у оквиру катастарске парцеле одређене тачком 1. подтачка 1) овог Решења.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Републике Србије и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Подручје на којем се планира изградња објеката на Сребрнацу налази се у обухвату Националног парка Копаоник, општина Брус, у режиму заштите III (трећег) степена. Истовремено подручје се налази у просторном обухвату еколошки значајног подручја под називом „Копаоник“ (редни бр. 75) еколошке мреже Републике Србије у чијем саставу се налазе:

- Значајно подручје за биљке ИПА под називом Копаоник,
- Међународно значајно подручје за птице ИБА под називом Копаоник са кодом РС032ИБА,
- Значајно подручје за дневне лептире ПБА под називом Копаоник са кодом 16 и
- Емералд подручје под називом Копаоник са класификационим кодом РС0000002.

Простор на коме се планира изградња објеката, према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Службени гласник РС“, бр. 89/2016) налази се на грађевинским површинама постојећих и планираних туристичких комплекса и насеља, а према Плану детаљне регулације Туристичког комплекса „Сребрнац“ на Копаонику („Службени гласник општине Брус“ бр. 6/2018) налази се на простору чија је намена туристички смештај – тип 2, зона III. Према наведеном Плану детаљне регулације на локацији су дефинисана правила грађења која важе за изградњу нових објеката који пружају услуге смештаја (са једном и више смештајних јединица), уз могућност додатних пратећих услуга (хране, пића и сл). – пансиони, апартмански комплекси, апартмани и виле.

Законски основ за доношење решења: Закон о националним парковима („Службени гласник РС“, бр. 84/2015 и 95/2018 – др. закон), Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон), Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012), Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016), Просторни план подручја посебне намене Националног парка Копаоник („Службени гласник РС“, бр. 89/2016) и План детаљне регулације Туристичког комплекса „Сребрнац“ на Копаонику („Службени гласник општине Брус“ бр. 6/2018).

Предметни радови се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће утицати на природне вредности подручја Националног парка „Копаоник“.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Горан Дрмановић, маст.правник

по Одлуци директора
04 бр. 035-784/1 од 29.03.2017. године и
04 бр. 035-953/1 од 08.04.2020. године